

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-2172/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815;

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.09.2025. DO 16.01.2026.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je dana 10.09.2025. godine pod posl. br.: Pž-226/2025, donio Rješenje kojim je ukinuo Rješenje o potvrdi stečajnog plana u gornjem predmetu od dana 23.12.2024. godine.

Stečajni upravitelj je dana 02.10.2025. godine sazvao skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika, a sve kako bi izvjestio vjerovnike o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i kako bi skupština vjerovnika donijela odluku o daljnjem tijeku stečajnog postupka. Po prijedlogu stečajnog upravitelja, skupština vjerovnika stečajnog dužnika je zakazana i održana dana 22.10.2025. godine. Skupština vjerovnika je donijela odluku da stečajni upravitelj u razumnom roku izvrši projekciju parničnog postupka koji se između stečajnog dužnika i društva P Automobil import d.o.o. vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br. P-2197/2021. Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je u podnesku od dana 04.11.2025. godine, detaljno iznio stanje u svezi predmetnog parničnog postupka.

Stečajni upravitelj je u parničnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br. Povrv-994/2025, vodi između stečajnog dužnika i društva C.I.A.K. AUTO d.o.o., OIB 62595301902, dana 26.11.2025. godine dostavio podnesak kojim je ukazao kako vjerovnik protiv stečajnog dužnika svoje potraživanje može ostvarivati samo u stečajnom postupku. Nakon podneska stečajnog upravitelja u konkretnom predmetu je dana 03.12.2025. godine održana rasprava na kojoj je odbačena tužba društva C.I.A.K. AUTO d.o.o. protiv stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je dana 26.11.2025. godine dostavio Naslovnom sudu presude u predmetu koji se između stečajnog dužnika i vjerovnika Dane Rajića vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-2084/2022. Naslovni sud je sukladno dostavljenim presudama izvršio ispravak Tablice utvrđenih i osporenih tražbina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je dana 27.11.2025. godine pozvao vjerovnika Danu Rajića na plaćanje iznosa od 312,50 EUR na ime sudskih troškova prema presudama u predmetu P-2084/2022.

Stečajni upravitelj je bio u kontaktu s vještakom Gordanom Banićem i istom dostavio sve potrebne informacije, a sve u svrhu procjene nekretnina stečajnog dužnika radi ovršnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br. Ovr-31/2022.

#### Sudski postupci:

**AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a P Automobil Import d.o.o.**, Trgovački sud u Zagrebu, broj P-2197/2021, radi naknade štete;

vps: 282.777,832,00 kn

Postupak u prekidu;

**BEST BUY CARS d.o.o. c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju**, Općinski građanski sud u Zagrebu, broj Ovr-1091/2019, sada Trgovački sud u Zagrebu broj Ovr-66/2023, radi ovrhe na nekretninama;

Predmet je dostavljen na postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu i vodi se pod posl. br. Ovr-66/2023. U predmetu je doneseno rješenje o nastavku postupka, ali je stečajni upravitelj na isto rješenje izjavio žalbu, smatrajući kako se konkretan predmet treba dodijeliti u rad stečajnom sucu koji vodi stečajni postupak stečajnog dužnika. Žalba stečajnog upravitelja je Rješenjem VTS-a od dana 23.10.2023. godine posl. br. Pž-1840/2023, dijelom odbačena, a dijelom odbijena. Dana 08.04.2024. godine, stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-66/2023, od dana 22. ožujka 2024. godine, a kojim se obustavlja ovrha u konkretnom ovršnom predmetu, te se ukidaju provedene radnje;

**SVEA EKONOMI d.o.o. (ranije CROATIA BANKA d.d. i RETURN TO BUSINESS d.o.o.) c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju**, Trgovački sud u Zagrebu, broj Ovr-31/2022, radi ovrhe na nekretninama;

Dana 13.10.2022. godine doneseno je rješenje kojim se nastavlja ovršni postupak prekinut rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni br. Ovr-2760/19 od 11. studenog 2021.

Dana 16.10.2023. godine doneseno je rješenje kojim se poziva stečajni upravitelj da u roku od 8 dana preuzme predmetni ovršni postupak. Novi vjerovnik Svea Ekonomi d.o.o. je dana 03.11.2023. godine izvijestio sud kako mu je ustupljena predmetna tražbina i predložio sudu da stupi na mjesto ovrhovoditelja. Trgovački sud u Zagrebu je dana 17.05.2024. godine donio Rješenje posl. br. Ovr-31/2022, kojim se utvrđuje kako na mjesto ovrhovoditelja u ovom ovršnom postupku stupa društvo Svea Ekonomi d.o.o. Ovrhovoditelj je podneskom od dana 09.09.2024. godine, predložio vještačenje radi utvrđenja vrijednosti nekretnina. Naslovni sud je rješenjem od dana 10.09.2025. godine odredio vještačenje radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina. Vještak Gordan Banić je dana 12.01.2026. godine u spis dostavio Nalaz i mišljenje, a iz kojeg je razvidno kako je isti vještak nekretnine stečajnog dužnika radi kojih se vodi ovaj ovršni postupak procijenio u iznosu od 3.515.202,46 € ili zaokruženo 3.520.000,000 €. Napominjem kako predmet ovog ovršnog postupka nije nekretnina stečajnog dužnika označena kao zk.č.br. 3051/3, opisana kao DUBRAVA površine 281 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 3051/9, opisana kao ORANICA površine 620 m<sup>2</sup>, ukupne površine 901 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 5843, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb.

**DANE RAJIĆ c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju**, Trgovački sud u Zagrebu, broj P-2084/2022, radi utvrđenja osnovanosti tražbine; VPS: 13.405,00 EUR;

Dana 04.10.2023. održano je drugo pripremno ročište u gornjem predmetu, međutim, isto je odgođeno radi pokušaja mirnog rješenja spora. Dana 23.10.2023. održano je pripremno ročište na kojem je određeno kako će se u istom predmetu provesti financijsko vještačenje, a sve kako bi se utvrdilo koji iznos je tužitelju kao jamcu ustegnut na ime obveza stečajnog dužnika. Dana 10. lipnja 2024. godine doneseno je rješenje kojim se određuje vještačenje, te se tužitelj poziva na uplatu potrebnog iznosa predujma potrebnog za vještačenje. Vještak je u svom nalazu i mišljenju iskazao sljedeće:

*1. Do otvaranja stečajnog postupka sa tekućeg računa tužitelja naplate su izvršene samo po zadužnici OV -1435/16 i to u korist PRIMORSKA BANKA d.d. te u korist BEST BUY CARS d.o.o. 2. Ukupno naplaćeni iznos je 164.076,28 kuna. 3. Ovaj iznos se treba uvećati za podatke naplate po nedostajućim iznosima mjesečnih izvoda tekućeg računa tužitelja.*

Ročište u konkretnom predmetu zakazano je za dan 06.02.2025. godine.

Dana 19.03.2025. godine je donesena Presuda. Dane Rajić je uložio žalbu na Presudu. Predmet se po žalbi Dane Rajića nalazi pred VTS RH na rješavanju. VTS RH je dana 8. listopada 2025. godine, pod posl. br. Pž-1948/2025 donio presudu. Pravomoćnom presudom u ovom predmetu je odlučeno sljedeće:

„I. Utvrđuje se osnovanom tražbina tužitelja prema tuženiku u iznosu od 21.776,66 eura kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

II. Odbija se tužbeni zahtjev u dijelu kojim tužitelj zahtijeva utvrđenje osnovanosti tražbine u iznosu od 346.115,87 eura kao tražbine prvog višeg isplatnog reda i utvrđenje osnovanosti tražbine u iznosu od 2.409.667,43 eura kao tražbine drugog višeg isplatnog reda, kao neosnovan.

III. Nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku parnične troškove u iznosu od 312,50 eura u roku od 15 dana.“

**AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a Uniline d.o.o.**, Trgovački sud u Zagrebu, broj P-383/2022, radi utvrđenja ništetnosti ugovora;  
Postupak u prekidu;

**AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a BEST BUY CARS d.o.o.** Općinski građanski sud u Zagrebu, broj P-2268/2022, radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava nedopuštenim;

Postupak je nakon prekida nastavljen. Postupak je nastavljen pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-152/2024. Tuženik je dana 12.12.2024. godine dao odgovor na tužbu. U predmetu je za dan 15.10.2025. godine određeno ročište. Ročište od dana 15.10.2025. godine, nije održano suglasnim prijedlogom stranaka, a sljedeće ročište je zakazano za dan 02.02.2026. godine;

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Novčana sredstva:

Promet po računu za razdoblje:

	Promet po računu AUTOMAKSIMIR d.o.o. u stečaju od 17.09.2025. godine do 14.01.2026.godine		
Datum	Naziv	Isplata	Uplata
24.09.2025	PROMULUM d.o.o.-najam prostora	€ -	€ 2.500,00
24.09.2025	PROMULUM d.o.o.-troškovi režija	€ -	€ 1.284,91
10.10.2025	PROMULUM d.o.o.-najam prostora	€ -	€ 2.500,00
10.10.2025	PROMULUM d.o.o.-troškovi režija	€ -	€ 1.085,04
14.10.2025	Troškovi platnog prometa-bankarske usluge	€ 13,42	€ -
03.11.2025	GRAD ZAGREB-plaćeno po računima	€ 548,38	€ -
03.11.2025	GRAD ZAGREB-plaćeno po računima	€ 394,20	€ -
03.11.2025	GRAD ZAGREB-plaćeno po računima	€ 394,20	€ -
03.11.2025	FBS PROMET D.O.O.-plaćeno po računima	€ 497,70	€ -
03.11.2025	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 24,38	€ -
03.11.2025	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 200,88	€ -

03.11.2025	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 185,61	€ -
03.11.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 37,49	€ -
03.11.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 37,49	€ -
03.11.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 7,50	€ -
03.11.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 7,50	€ -
03.11.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 37,49	€ -
03.11.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 37,49	€ -
03.11.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 7,50	€ -
03.11.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 7,50	€ -
03.11.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 37,49	€ -
03.11.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 37,49	€ -
04.11.2025	ORELIUS SAVJETOVANJE d.o.o. za proizvodnju i usluge	€ 6.000,00	€ -
14.11.2025	Troškovi platnog prometa-bankarske usluge	€ 13,39	€ -
04.12.2025	Sudski troškovi i pristojbe	€ 345,08	€ -
09.12.2025	PROMULUM d.o.o.-najam prostora	€ -	€ 2.500,00
09.12.2025	PROMULUM d.o.o.-troškovi režija	€ -	€ 796,58
13.12.2025	Troškovi platnog prometa-bankarske usluge	€ 20,97	€ -
17.12.2025	PROMULUM d.o.o.-najam prostora	€ -	€ 2.500,00
30.12.2025	GRAD ZAGREB-plaćeno po računima	€ 399,24	€ -
30.12.2025	GRAD ZAGREB-plaćeno po računima	€ 394,20	€ -
30.12.2025	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	€ 4,76	€ -
30.12.2025	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	€ 4,76	€ -
30.12.2025	FBS PROMET D.O.O.-plaćeno po računima	€ 497,70	€ -

30.12.2025	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 210,85	€ -
30.12.2025	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 24,38	€ -
30.12.2025	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 274,33	€ -
30.12.2025	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 12,19	€ -
30.12.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 7,50	€ -
30.12.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 7,50	€ -
30.12.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 37,49	€ -
30.12.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 37,49	€ -
30.12.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 7,50	€ -
30.12.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 7,50	€ -
30.12.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 37,49	€ -
30.12.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	€ 37,49	€ -
30.12.2025	PONDI d.o.o.-plaćeno po računu	€ 5,00	€ -
14.01.2026	Troškovi platnog prometa-bankarske usluge	€ 21,74	€ -
	<b>Ukupno</b>	<b>10.922,26 €</b>	<b>13.166,53 €</b>
	<b>Razlika</b>	<b>2.244,27 €</b>	
	<b>Stanje na dan 17.09.2025. Izvod 25/2025</b>	<b>16.656,74 €</b>	
	<b>Stanje na dan 14.01.2026. Izvod 1/2026</b>	<b>18.901,01 €</b>	

## 2. Pokretnine:

### ➤ Vozila:

- N1, marka Peugeot BOXER 2.5., D 320 M, broj šasije: H02593000K1002TPP
- M1, marka Peugeot 308, 1.6. HDI, broj šasije VF34C9HXC55087116
- M1, marka Peugeot 607, 2.2. HDI, broj šasije VF39D4HXG92116850
- M1, marka Peugeot 308, 1.6. VTI, broj šasije VF34C5FWC55136021
- M1, marka Peugeot 407, 2.0 HDI, broj šasije: VF36DRHRH21455572
- M1, marka Peugeot 207, 1.6. HDI, broj šasije VF3WC9HXC33640135
- N1, marka Peugeot Boxer, 2.8 HDI, broj šasije VF3ZCPMAG17667006
- N1, marka Peugeot Partner, 1.6 HDI, broj šasije VF3GC9HXC96261133

- M1, marka Peugeot 208, 1.4 VTI , broj šasije: VF3CC8FP0CW056636
- M1, marka Peugeot 508 SW, 2.0 HDI, broj šasije VF38ERHHACL080946
- Radno vozilo VILIČAR Linde H20 u prometu od 02.10.2025. godine.

➤ **Ostale pokretne:**

Stečajni dužnik vlasnik je velike količine alata, strojeva i opreme za servis vozila, zatim rezervnih dijelova za vozila, kao i uredskog namještaja, opreme i materijala. Sve to popisano je, fotografirano i evidentirano u popisu imovine kojeg je stečajni upravitelj dostavio Naslovnom sudu dana 19.12.2022. godine. Te pokretne Tehničkim nalazom i mišljenjem vještaka Krunoslava Ormuža iz srpnja 2023. godine procijenjene su u iznosu od 315.562,19 EUR/2.377.603,22 kn uvećano za PDV.

**2. Nekretnine:**

1. zk.č.br. 3052/5, opisana kao ZGRADA BR. 191 I GOSP. DVORIŠTE U ULICI KNEZA BRANIMIRA, površine 2765 m2, sve upisano u zk.ul.br. 5842, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

2. zk.č.br. 3051/3, opisana kao DUBRAVA površine 281 m2 i zk.č.br. 3051/9, opisana kao ORANICA površine 620 m2, ukupne površine 901 m2, sve upisano u zk.ul.br. 5843, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

3. zk.č.br. 3051/11, opisana kao ORANICA, površine 300 m2, sve upisano u zk.ul.br. 6530, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

4. zk.č.br. 3051/8, opisana kao DUBRAVA ukupne površine 479 m2, od čega ZGRADA I UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 479 m2, sve upisano u zk.ul.br. 4225, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju predložiti zakazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika radi donošenja odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Zagreb, 16.01.2026.

Stečajni upravitelj